

Neubau - IKEA Einrichtungshaus



Bauort:	Westring 1, 24116 Kiel
Bauherr:	IKEA Verwaltungs GmbH 80333 München
Gebäudeplanung:	Clormann Neis Krebs 63454 Hanau
Tragwerksentwurf:	Windels Timm Morgen 20095 Hamburg

Baubeschreibung:

Zweigeschossiger Verkaufstrakt mit Kellergeschoss als Tiefgarage und Technikgeschoss.
Konstruktion in Fertigteilvollmontage. Decken z.T. aus Spannbeton- π -Platten; sonst aus Ortbeton oder Spannbetonhohldielen.
Dachtragwerk in Stahlbauweise.

Abmessungen:	ca. 176 m x 102 m x 20,20 m
Rohbaukosten:	ca. 13 Mio €
Gesamtbaukosten:	22 Mio €
Bauzeit:	05/2001 bis ca. 06/2002
Projektleiter:	Dipl.-Ing. Hans-Werner Oemig

Leistungspartner:

Ingenieurbüro Kai Trebes in Kiel



Unsere Leistung:

- Komplette statische Berechnung (ohne Gründung)
- Entwerfen sämtlicher konstruktiven Details
- Verlege- und Elementpläne der Fertigteile
- Schalpläne für den Ortbeton
- Bewehrungspläne für den Ortbeton

Die Herausforderung:

Im Rahmen der Planungsarbeit stellten die terminlichen Bedingungen eine große Herausforderung dar.

Um den Terminvorstellungen des Auftraggebers gerecht zu werden, wurde eine Ingenieurgemeinschaft gebildet. Innerhalb von ca. 5 Monaten wurden die statische Berechnung und fast sämtliche Planunterlagen für den Rohbau erstellt. In dieser Zeit wurden alle Planungsleistungen parallel durchgeführt. Gleichzeitig lief die Fertigung und die Montage auf der Baustelle, so dass ca. 90 % der Betonarbeiten nach ca. 6,5 Monaten fertig gestellt waren.



Der Möbelmarkt 1 Jahr nach Beginn unserer Bearbeitung - kurz vor der Eröffnung.