

Neubau EKZ Nordlicht Kiel



Bauort:	Holstenstraße/Wall, 24103 Kiel
Bauherr:	Matrix Projekt 5 GmbH & Co. KG 20354 Hamburg
Gebäudeplanung:	Schnittger Architekten + Partner 24118 Kiel Boge Johannsen Architekten bda 22303 Hamburg
Tragwerksplanung:	Oemig + Partner
Baufirma / Auftraggeber:	Max Bögl Bauunternehmung 20251 Hamburg

Baubeschreibung:

Das Einkaufszentrum besteht aus 6 Geschossen incl. einem Kellergeschoss, welches aufgrund der leichten Hanglage zum Bootshafen hin ebenerdig ausläuft. In diesem Bereich ist das Gebäude mit einem weiteren Tiefkeller versehen. Während die Geschäftsebenen vom Keller bis ins 2. OG in Stahlbetonskelettbauweise mit einzelnen aussteifenden Wandscheiben errichtet wurden, beinhalten die obersten zwei Geschosse Parkdecks in Stahlbetonverbundbauweise. Die Geschossdecken bestehen aus einem System von Haupt- und Nebenträgern, wobei die Nebenträger als vorgefertigte Spannbetonbalken ausgeführt wurden.

Abmessungen:	114 m x 106 m
Bauvolumen:	75 Mio. €
Leistungszeit:	11/2010 bis 12/2012
Projektleiter:	Bernd Stark
Statik:	Florian Kettner Maxim Ross Ingo Dreßler Timo Schierer



Unsere Leistung:

- Tragwerksplanung LPH 1 - 5

Planungsdetails:

Bei der Planung waren extrem unterschiedliche Baugrundverhältnisse zu berücksichtigen. Dabei war in Teilen eine alte Pfahl-, in andern Teilen eine alte Flachgründung zu überbauen. Aufgrund schlechter Baugrundverhältnisse war bereichsweise eine neue Pfahlgründung erforderlich. Im 2. UG bestand die Aufgabe darin, einen bestehenden Tiefkeller im Grundwasser mit in die Planung zu integrieren. Dies beinhaltete weiterhin die Planung einer Übergangskonstruktion zum Nachbargebäude. Auf der Grundlage von kurzen Planungs- und Bauzeiten war eine sehr uneinheitliche Tragstruktur mit vielen statischen Sonderpunkten zu lösen.